



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/363/2021/RO
Č.J.: MUFL 5893/2021
VYŘIZUJE: Ing. Roman Macko
TEL.: 354 479 236
FAX: 354 542 239
E-MAIL: macko.roman@muflazne.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.10.2021

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel prostřednictvím Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí *žádost o souhlas dle ustanovení § 15 stavebního zákona*

ve věci stavby

**"REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. FRANTIŠKOVY LÁZNĚ VČ.
ZPEVNĚNÝCH PLOCH, PARKOVIŠTĚ, DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ A PŘÍPOJEK
INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, st.p.č. 124/1 a p.p.č. 830/5 v k.ú. Františkovy Lázně"
objekt Františkovy Lázně č.p. 97, Nádražní stezka 2**

Stavba obsahuje tento soubor staveb:

- 1) Výpravní budova v žst. Františkovy Lázně – objekt Františkovy Lázně č.p.97, Nádražní stezka 2 umístěný na st.p.č.124/1 v k.ú. Františkovy Lázně
- 2) Systém likvidace dešťových vod na p.p.č. 830/5 a p.p.č.830/13 v k.ú. Františkovy Lázně – areálové rozvody dešťové kanalizace budou svedeny do akumulární nádrže a poté do retenční nádrže, odkud budou dešťové vody přečerpávány do stávající šachty jednotné kanalizace na p.p.č.830/13. Dešťové vody svedené ze zpevněných ploch určených pro stání automobilů budou do akumulární nádrže svedeny přes odlučovač olejů.
- 3) Parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost a přístřešky na p.p.č. 830/5 v k.ú. Františkovy Lázně
- 4) Areál – dopravní napojení, komunikace a zpevněné plochy na p.p.č.830/5 a p.p.č.830/13 v k.ú. Františkovy Lázně
- 5) Přípojka a přeložka elektro NN a veřejné osvětlení na p.p.č.830/5, p.p.č.830/11, p.p.č.830/13, p.p.č. 830/17 a p.p.č.830/19, vše v k.ú. Františkovy Lázně
- 6) Přípojka elektro NN (multikanál) na p.p.č.830/5 v k.ú. Františkovy Lázně
- 7) Napojení budovy ČD na vodu na p.p.č.830/17 a p.p.č.830/19, vše v k.ú. Františkovy Lázně
- 8) Chladicí jednotky CHILLER na p.p.č.830/5 v k.ú. Františkovy Lázně
- 9) Přístřešek na odpadové nádoby na p.p.č.830/5 v k.ú. Františkovy Lázně

K výše uvedené věci Stavební úřad Františkovy Lázně vydává toto vyjádření:

- 1) Z podané žádosti je patrné, že žadatel chce využít k povolení stavby proces společného územního a stavebního řízení
- 2) Při tomto procesu se předpokládá, že územní řízení povede správní orgán, který má příslušnost k povolení stavby hlavní.
- 3) Ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínku, že speciální stavební úřady mohou povolení pro stavby vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu, příslušného k vydání územního rozhodnutí. Zároveň je zde dovětek, že obecný stavební úřad ověřuje dodržení podmínek vydaného územního rozhodnutí.
- 4) Za předpokladu projednání věci ve společném řízení by obecný stavební úřad žádné územní rozhodnutí nevydával, z čehož vyplývá, že nemůže ověřit ani podmínky takového rozhodnutí.

- 5) Stavební úřad tedy v případě projednání věci ve společném řízení nebude vydávat souhlas podle ustanovení § 15 stavebního zákona, ale vydával by ve věci závazné stanovisko dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona. Takové stanovisko stavební úřad vydal dne 15.10.2021 pod spis. zn. SU/304/2021/RO a č.j. MUFL 4989/2021.
- 6) V případě, že bude věc nutné projednat samostatně v územním řízení, bude stavební úřad vydávat souhlas dle ustanovení § 15 stavebního zákona, ale až po nabytí právní moci případného územního rozhodnutí a to k dokumentaci pro povolení stavby.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9